ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101

(Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101 (2015 г.)).

Казань – 2016

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101
(Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101 (2015 г.)).

«УТВЕРЖДАЮ»

Гр. И.И. Шакирова

_____ И.И. Шакирова
«____»_____201__ г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____С.Г. Персова
«_____»_____201__ г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ

_____А.Г. Ситдиков
«_____»_____2016 г.

М.П.

Оглавление

1.	Пояснительная записка	4
2.	Выводы	9
3.	Опорный план проведения археологических исследований	12
4.	Приложения	13
1.	*Обращение Заказчика*	*13*
2.	*Кадастровый план земельного участка: 16:50:012111:101*	*14*
3.	*Генеральный план застройки земельного участка: 16:50:012111:101*	*19*
4.	*Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101, 2015 г.*	*20*

1. Пояснительная записка

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101 (2015 г.)), выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – гр. И.И. Шакировой[1], с просьбой внести дополнения в документацию «Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101», подготовленную в 2015 году[2], в связи с дополнительно проектируемыми инженерными сетями и объектами.

Согласно разработанному ранее Разделу (проекту) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального

[1] См. Приложение 1. Обращение Заказчика.

[2] См. Приложение 5. Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101, 2015 г.

(республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101, предусматривалось проведение спасательных археологических полевых работ на площади 146 кв. м в виде раскопа (64 кв. м) и наблюдений (82 кв. м) на территории, отведенной под устройство котлована нового здания[3].

В связи с вновь выявленными историческими сведениями о предшествующей застройке на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012111:101) необходимо также внести корректировку в документацию, предшествующего «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101».

Рассматриваемая территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:012111:101, общей площадью 1234 кв. м[4], подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79

[3] См. Приложение 5. Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101, 2015 г.

[4] См. Приложение 2. Кадастровый план земельного участка: 16:50:012111:101.

«Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места

культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101, подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация состоит из 64 страниц: текст – 12 стр., приложения – 52 стр.

2. Выводы

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к югу от средневековой Казанской крепости, в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.».

2. Изучение дополнительно предоставленной проектной документации объекта строительства ««Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101, позволяет выделить вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство инженерных сетей и объектов.

3. В ходе дополнительного исследования было установлено, что на запланированной предшествующим **«**Разделом (проектом) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101» территории, отведенной под проведение специализированных спасательных археологических работ[5] располагалась предшествующая утраченная каменная застройка конца XX- начала XXI вв.

[5] См. Приложение 5. Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101, 2015 г.

В связи с вновь выявленными историческими сведениями о застройке на территории рассматриваемого земельного участка (кадастровый номер: 16:50:012111:101), а также в связи с дополнительно проектируемыми инженерными сетями и объектами[6], в предшествующий «Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101» необходимо внести корректировку и дополнения по вопросу проведения спасательных археологических работ.

4. Учитывая ранее проведенные исследования при разработке предшествующего «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101», а также вновь выявленные сведения и предоставленные Заказчиком материалы, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на наиболее перспективных участках землеотвода в виде раскопок на площади 64 кв. м (на месте строительства хозяйственной постройки) и наблюдений площадью 82 кв. м (на месте устройства инженерных сетей), согласно опорному плану проведения археологических исследований, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории[7].

Таким образом, общая площадь археологических исследований в виде раскопок и наблюдений по проекту строительства объекта «Трехэтажный

[6] См. Приложение 3. Генеральный план застройки земельного участка: 16:50:012111:101.

[7] См. Приложение 4. Опорный план проведения археологических исследований.

блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101 (2015 г.)) составляет 146 кв. м.

Историко-культурный опорный план

Скв.1
56.20
Скв.2
56.10
P
H
H
КН
КН
мусор
уч. 5
ЗКЖ
ул.Мазит Гафури
ст. 2х57
п/э 32
п.э. 110
п/э 34
ст. 2х57
2т недейст.
ст. 2х57
стальн.
чугун.
асфальт
Бр.
Ц
А
В
Б
56,48
56,46
55,46
56,57
56,56
54,21пл.тр.
56,75
200мм чугун.
400мм стальн.
56,96
53,89
54,80
56,92
54,77
56,55
залит
56,32
55,25
56,39
55,63пл.
56,36
56,49
56,63
54,13пл.
56,37
53,83пл.
56,66
54,22пл.
56,70
56,28
54,25
56,78
54,39пл.
56,79
54,54пл.
56,84
54,78пл.
56,86
54,91пл.
56,40
55,61к
56,47
56,38
56,41
56,59
56,29
55,89
56,00
55,93
55,95
55,94
55,92
55,78
55,83
d=150
d=100
d=200
d=150
100мм стальн.
150 стальн.
п/эт
Ограждение
Ограждение
Ограждение

Приложение 1

Обращение Заказчика

От Шакировой Ильмиры Исламовны
г. Казань, ул. Аланлык, д.28
+7 9274051591
Gradstroy.kzn@gmail.com

Директору
Института археологии
им. А.Х.Халикова АН РТ
Ситдикову А.Г.

16.11.2016

О внесении дополнений
в раздел проектной документации

Уважаемый Айрат Габитович!

Просим Институт археологии им. А.Х.Халикова АН РТ внести дополнения в разработанный ранее «Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия - регионального (республиканского) значения Достопримечательного места "Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII-XVIII вв." к проекту строительства "Трехэтажный блокированный жилой дом" по адресу: ул.Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым №15:50:012111:101», в связи с необходимостью проведения дополнительных земляных работ.

Приложение:
1) Историко-культурный опорный план с уточнениями на 1 л. в 1 экз.

Шакирова И.И.

Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан
Вх.№ 05-11,8°/227
«16» 11 2016 г.

3001 – 3044

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.1**

"25" июля 2014 г. № 1600/301/14-396593

1	Кадастровый номер: 16:50:012111:101	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 16:50:012111				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: ——	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.04.2010		
6	——				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Зайцева, д. 5				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: индивидуальные блоки в блокированных жилых домах (домах блокированной жилой застройки) не более 4 блоков; благоустройство земельных участков общего пользования к блокированным жилым домам				
11	Площадь: 1234+/-12 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8873015.3	13	Системы координат: СК кадастрового округа

Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Мухьянова Гульшат Виленовна	Общая долевая собственность	Размер доли: 1/2	——	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, д.46, кв.54
Шакирова Ильмира Исламовна	Общая долевая собственность	Размер доли: 1/2	——	Республика Татарстан, г. Казань, ул.Аланлык, д.28

15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2		
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——		
17	Дополнительные сведения	17.1	——
		17.2	МУП "КАЗЗЕМПРОЕКТ" (1654038886)
		17.3	01.03.2010

инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" июля 2014 г. № 1600/301/14-396593

КВ.1

1	Кадастровый номер: 16:50:012111:101	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п.	Описание зоны
1	2
15	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(Б)-19", 16.50.2.1727, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(Б)-19 № б/н, Приказ "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля"" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данны от 20.12.2012 № 1628, Доверенность от 20.11.2013 № 9/187-НА. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(Б)-19", 16.50.2.1727, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(Б)-19 № б/н, Приказ "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля"" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данны от 20.12.2012 № 1628, Доверенность от 20.11.2013 № 9/187-НА.

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

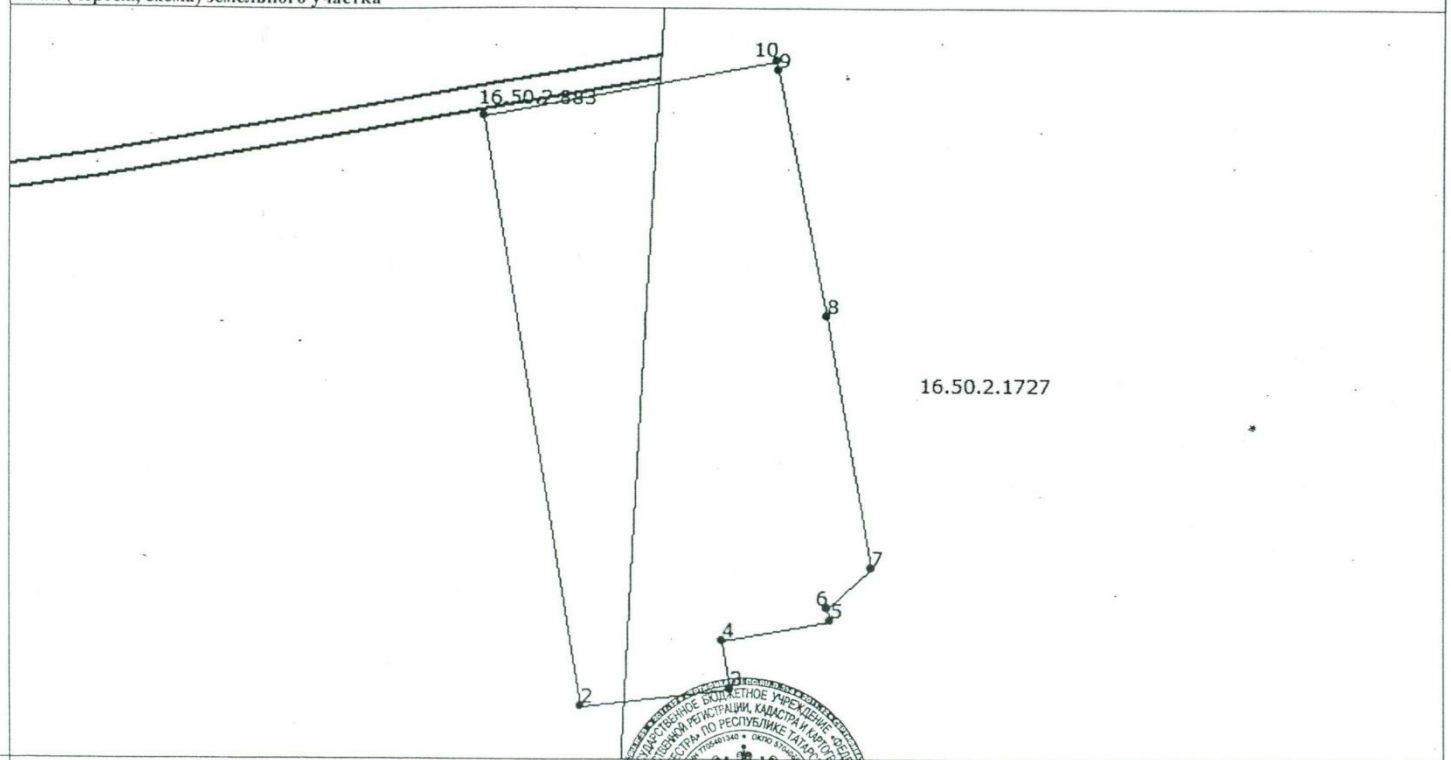
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.2**

"25" июля 2014 г. № 1600/301/14-396593

1	Кадастровый номер: 16:50:012111:101	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:500 Условные знаки: ——

инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.5**

"25" июля 2014 г. № 1600/301/14-396593

1	Кадастровый номер: 16:50:012111:101	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	79° 16'	25.03	—	—	—
2	2	1	350° 33'	49.78	—	—	—
3	3	2	263° 49'	12.71	—	16:50:012111:7	Республика Татарстан
4	4	3	170° 18'	4.04	—	—	—
5	5	4	259° 18'	9.11	—	—	—
6	6	5	169° 10'	0.96	—	—	—
7	7	6	228° 16'	4.96	—	16:50:012111:100	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дзержинского, д.19
8	8	7	169° 55'	21.53	—	16:50:012111:100	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дзержинского, д.19
9	9	8	168° 57'	20.93	—	16:50:012111:100	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дзержинского, д.19
10	10	9	162° 57'	0.78	—	—	—

4

инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.6**

"25" июля 2014 г. № 1600/301/14-396593

1	Кадастровый номер: 16:50:012111:101			2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473749.73	1304541.70	Закрепление отсутствует	0.10
2	473700.62	1304549.87	Закрепление отсутствует	0.10
3	473701.99	1304562.51	Закрепление отсутствует	0.10
4	473705.97	1304561.83	Закрепление отсутствует	0.10
5	473707.66	1304570.78	Закрепление отсутствует	0.10
6	473708.60	1304570.60	Закрепление отсутствует	0.10
7	473711.90	1304574.30	Закрепление отсутствует	0.10
8	473733.10	1304570.53	Закрепление отсутствует	0.10
9	473753.64	1304566.52	Закрепление отсутствует	0.10
10	473754.39	1304566.29	Закрепление отсутствует	0.10

4

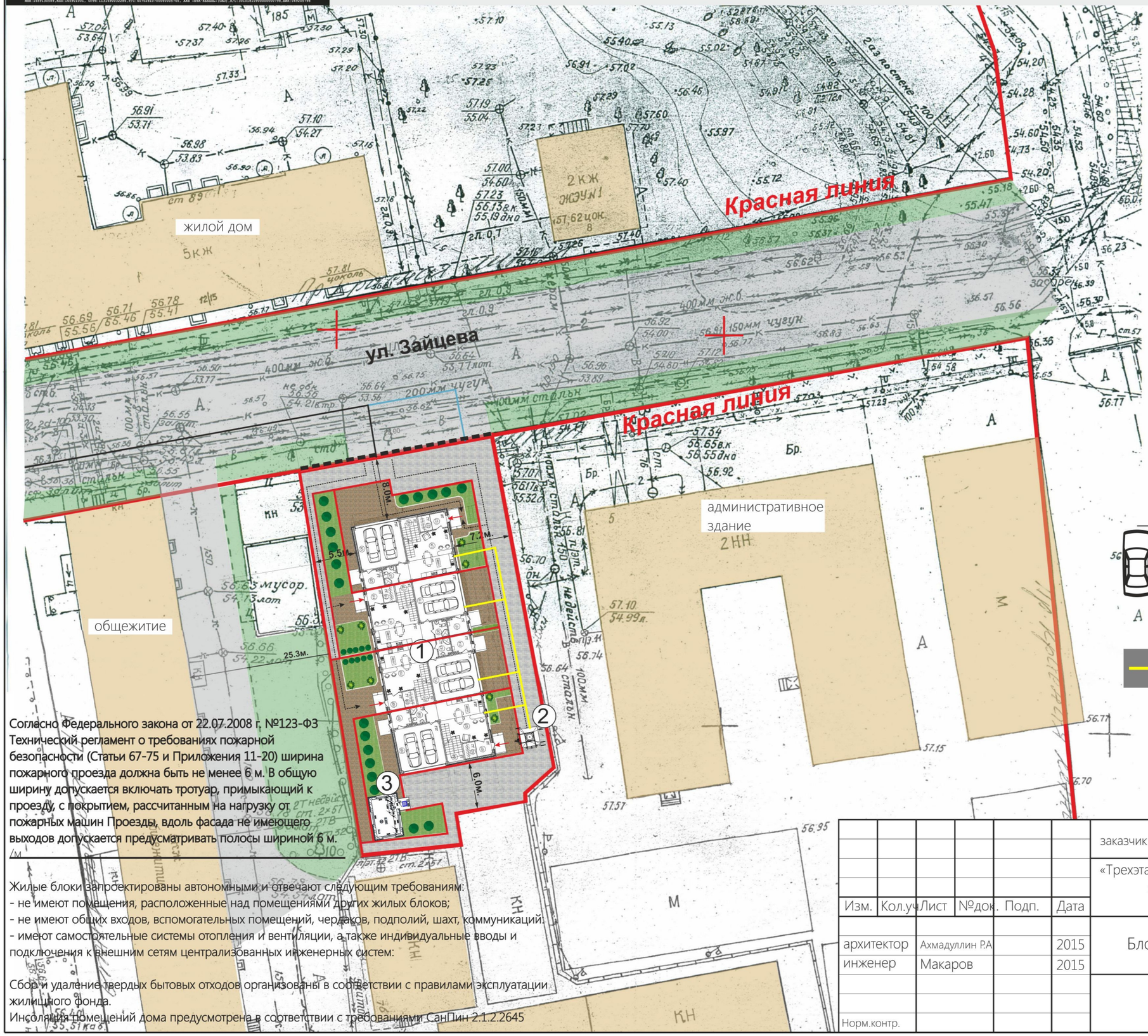
инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

Приложение 3

Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ
420005, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хамдуллина,33, тел.: +7 (927) 455-15-91, gradotatyo.kazan@mail.com
ИНН:1659130589,КПП:165901001, ОГРН:1151690132268, Р/С: 40702810700060005785, АКБ «ИТА-Казань»(ОАО), К/С: 30101810900000000798, БИК:049205798

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1:500:



Экспликация

① Проектируемый блокированный жилой дом

② Станция Alta Bio 3 (септик)

③ Хозяйственная постройка

Граница отвода земельного участка

Заезд на территорию, схема движения автотранспорта

Ограждение (25п/м)

Брусчатка

Зеленая зона (газон)

Кусты, деревья

Цветы

Запроектировано 8 машиномест,
на каждый блок встроенный гараж на 2 м/м.

Проектируемые сети от септика Alta bio 3

Согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Статьи 67-75 и Приложения 11-20) ширина пожарного проезда должна быть не менее 6 м. В общую ширину допускается включать тротуар, примыкающий к проезду, с покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин Проезды, вдоль фасада не имеющего выходов допускается предусматривать полосы шириной 6 м.

Жилые блоки запроектированы автономными и отвечают следующим требованиям:
- не имеют помещения, расположенные над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт, коммуникаций;
- имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем:

Сбор и удаление твердых бытовых отходов организованы в соответствии с правилами эксплуатации жилищного фонда.
Инсоляция помещений дома предусмотрена в соответствии с требованиями СанПин 2.1.2.2645

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
архитектор		Ахмадуллин Р.А			2015
инженер		Макаров			2015
Норм.контр.					

заказчик: Мухьянова Г.В., Шакирова И.И. 03/15-3-ЭП

«Трехэтажный блокированный жилой дом» состоящего из индивидуальных жилых блоков со встроенными гаражами на 8 машино-мест по ул. Зайцева, Вахитовского района г. Казани

Блокированный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	17

Генеральный план
М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ

Приложение 4

Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101, 2015 г.

ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РАЗДЕЛ (ПРОЕКТ)

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Казань
2015 год

2

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5 на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ф.л. И.И.Шакирова

_____ И.И.Шакирова
«____»_____2015 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____С.Г. Персова
«_____»_____2015 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ

_____А.Г. Ситдиков
«____»_____2015 г.

М.П.

Оглавление

Введение 4

1. Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению 6

2. Состав и содержание предпроектных исследований 8

3. Результаты предпроектных исследований 9

3.1. Техническое состояние земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению 9

3.2. Историческая характеристика землеотвода 10

3.3. Археологическая характеристика земельного участка 12

4. Выводы 14

5. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. 16

5.1. Общие положения. 16

5.2. Виды, объем и состав археологических полевых работ 17

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ 18

Приложения 21

Введение

Разработка раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101 (далее – «раздел»), выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова АН РТ, по обращению физ. лица И.И.Шакировой.

Основанием для разработки раздела служат Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП- 824 "О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры"; Постановление Кабинета Министров РТ от 15.12.2003 г. №638; Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани»; Постановление КМ РТ № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988 г.; письмо-заявка Заказчика.

Раздел разработан научным сотрудником Института археологии им. А.Х. Халикова АН РТ:

Чувара С.В.

Раздел включает в себя: текстовую часть (21 с.), приложения (16 ед.), иллюстрации (11 стр.).

5

Раздел выполнен как научное исследование и выпущен на правах рукописи. При использовании материалов раздела ссылка на него с указанием авторов обязательна.

1. Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

В административном отношении обследуемая площадка представляет собой земельный участок с кадастровым № 16:50:012111:101, общей площадью 1234 м², в квартале, ограниченном улицами Зайцева, М.Гафури, Дулата Али и К.Якуба.

В историческом отношении землеотвод расположен в границах исторической Ново-Татарской слободы г.Казани.

В археологическом отношении: землеотвод находится в границах объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.».[1]

В геоморфологическом отношении: обследуемая площадка расположена поверхности I надпойменной террасы левобережья р. Волги.

Поверхность площадки исследования ровная, снивелирована насыпными грунтами, Естественный рельеф не сохранился. Абс. отм. рельефа от 56.10 м до абс.отм. 56.70 м Б.С.[2]

В геологическом строении площадки представлены аллювиально-делювиальные отложения среднечетвертичного возраста (мягкопластинчатые суглинки и пески разной степени водонасыщенности), перекрытые техногенными насыпными грунтами. В процессе инженерно-геологического обследования пробурено 3 скважины. По поверхности площадки выявлены насыпные грунты неоднородные, суглинистого состава, темно-коричневые, с включением, строительного мусора по всем выработкам. Мощности ИГЭ НС

---

[1] Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

[2] Техотчет об инженерно-геологических исследованиях. С.10.

по скв. 1, 2, 3 –1.6, 1.8 и 1.5 м, соответственно. Данные по всем скважинам подтверждают данные по предшествующей застройке.

Хозяйственная деятельность: Согласно проектной документации, планируется строительство 3-х этажного жилого здания со следующими техническими характеристиками:

Габаритные размеры здания 12х32.

Площадь - 384 м².

Фундамент – из ростверков на монолитном бетонном стакане. Отметка разработки котлована - 7.800.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель разработки раздела – оценка состояния землеотвода, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» с точки зрения его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

Исследования в рамках разработки раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» носят комплексный характер и включают в себя: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование площадки с фиксацией ее современного состояния.

В качестве источников использована научно-техническая документация (4 ед.), археологические источники (4 ед.), картографические (11 ед.), 8 ед. архивных материалов из фондов НАРТ, РГАДА, ОРКИР библиотеки им. Лобачевского, проработана научно-исследовательская литература (4 ед.).

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 1234 м². Площадка свободна от предшествующей застройки, частично заасфальтирована, окружена забором. По территории землеотвода пролегают коммуникационные линии: трубопровод, канализация.

3.2. Историческая характеристика землеотвода

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в историческом центре г.Казани и локализуется современными улицами Зайцева, М.Гафури, Дулата Али и К.Якуба.

Рассматриваемая территория – низменная равнина, заливаемая во время паводков, при подъеме воды в близлежащих руслах и озерках.[3] Довольно большое озеро, располагавшееся неподалеку, носило название Безымянное.[4] Юго-восточнее расположения рассматриваемого землеотвода существовало старое мусульманское кладбище. На плане города 1875 г. на этом месте («упраздненное магометанское кладбище») обозначена площадь Новая Татарская.[5]

Ново-Татарская слобода возникла в середине XVIII в. на юго-западной окраине г.Казани, как поселение переселенцев из Старо-Татарской слободы. По определению Правительствующего Сената от 8 августа 1750 г. в пригороде и произошло указанное перемещение татарского населения.[6] По этому определению татары, переселенные с части земель Старо-Татарской слободы, получили земли из пустопорожних монастырских земель под строение более сотни дворов в слободе Поповке (Ново-Татарской).

В 1751 г. отставным инженером-поручиком Николаем Зверевым был составлен план, отражающий урегулированное заселение этой территории.[7] Таким образом, Ново-Татарская слобода строилась на принципах регулярной планировки задолго до екатерининских преобразований 1768 г., приводивших застройку города к регулярному планированию.

К 1760 г слобода разрослась до 128 дворов (ок. 800 человек). К 1782 году на плане слободы уже присутствуют две мечети.[8]

---

[3] Исторические планы г.Казани.
[4] Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). С.47.
[5] НАРТ. 324-739-6. Л.8-2. План г.Казани 1875 г.
[6] ПСЗРИ-1. – т. XIII. – №9791. // «О даче казанским слободским татарам, вместо отнятой у них из пожалованных дач земли, такого же количества одной из монастырских порожжих земель».
[7] РГАДА. 248-160-156. План Старой и Новой Татарских слобод в г.Казани с мечетью, с описанием в красках.
[8] ДИНА. №24. 2007. С.37

11

С конца XVIII в. слобода становится местом концентрации предприятий татарских купцов и предпринимателей.

Рассматриваемый землеотвод располагался в 277 квартале. Территория землеотвода входила в крупное землевладение, в разное время, принадлежавшее двум владельцам. Границы землевладения также изменялись, сохраняя общий контур. Частично землеотвод захватывал территорию соседнего-землевладения купца Абдрахмана Сафича Галикеева, однако не включал в себя никакой его застройки (только сад внутри двора, на 1901 г.).[9] Домовладение на месте землеотвода прослеживается по архивным материалам с 1881 г.[10] Имущество принадлежало казанскому купцу Ибрагиму Мухаметшину Мамяшеву. Застройка домовладения была смешанной, присутствовали полукаменные, каменные и деревянные сооружения. К 1895 г. имущество переходит к Биби Мастюре Галикеевой, которая, по-мимо достройки жилых и подсобных сооружений, открывает мыловаренное производство.[11]

Согласно картографическим данным, в XX веке по красной линии был расположен каменный двухэтажный дом с пристроем.

На данный момент вся историческая застройка утрачена.

---

[9] НАРТ. Ф.98. Оп.4. Д.422. Ч.446.
[10] НАРТ. Ф.98. Оп.6. Д.151. Ч.69-70.
[11] НАРТ. Ф.98. Оп.3. Д.1872. Ч.14, 62.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.». Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

Попытки археологического изучения исторических объектов, связанных с рассматриваемой территорией, предпринимались в XX в. Первые попытки археологического контроля земляных работ в этой части города предпринял Н.Ф.Калинин в 1920-1950 гг.[12] Археологические наблюдения, проведенные им в 1927 г., позволили исследовать могилы у Казаковой мечети (XVII-XVIII вв.). В 1928 г. были вскрыты погребенья между Старой и Новой слободой (XVIII в.) В 1929 г. проводились исследования на территории мыловаренного завода им.М.Вахитова – изучено кладбище села Плетени XVI-XVIII вв.

В 2001 г. были проведены археологические исследования по всей территории комплекса мечети Марджани. Работы велись совместно с инженерно-геологическими изысканиями (шурфовка фундаментов). Были выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см. [13]

---

[12] Ситдиков А.Г. Н.Ф.Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение булгарских городов. Казань,1999.С.41-62.

[13] Архив Института археологии АН РТ. А.Г.Ситдиков. Отчет об археологических исследованиях на территории мечети Марджани. Т.2. 2001.

13

В октябре-ноябре 2002 г. при строительстве жилого дома по ул.Зайни Султана, 19/55 проводились спасательные работы. На котловане глубиной до 2,5 м от современной поверхности, вырытом вдоль ул.З.Султана, была осуществлена графическая фиксация наиболее выразительных участков культурного слоя на протяжении 16 м. В остальных профилях слой был нарушен современной застройкой и коммуникациями. Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. До глубины 70 см слой представлен строительными остатками, сформировавшимися в XIX-XX вв. Прослойка под ними насыщена древесным тленом. Стратиграфически в разрезе удалось выявить 4 объекта. Время функционирования объектов - XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек по археологическому материалу датируется второй половиной XVI – XVII вв.[14]

В 2004-2005 гг. проводились археологические изыскания по ул.Сафьян, 5; 6-8. Спасательные археологические исследования проводились А.Г.Ситдиковым и М.В.Сивицким на котловане глубиной до 150 см от д.у по ул.Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. Культурные пласты лежали на материковом суглинке. Графическая фиксация культурного слоя осуществлялась на участке протяженностью до 115 м, по стенкам котлована, где культурные напластования выявлялись в относительно не потревоженном состоянии. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского кремля и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.[15]

Собственно район Ново-Татаской слободы в археологическом отношении исследован слабо.

---

[14] Архив Института археологии АН РТ. Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г.Казани в 2002г. Т.I.Казань, 2003.

[15] Архив Института археологии АН РТ. Ситдиков.А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г.Казани (РТ) по адресу ул.Сафьян, 6-8. Казань, 2005.

4. Выводы

На основе проведенных исследований установлено следующее.

1. Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок с кадастровым № 16:50:012111:101 расположен на поверхности I надпойменной террасы левобережья р. Волги. Поверхность площадки исследования ровная, снивелирована насыпными грунтами, Естественный рельеф не сохранился. Абс. отм. рельефа от 56.10 м до абс.отм. 56.70 м Б.С.

   В геологическом строении площадки представлены аллювиально-делювиальные отложения среднечетвертичного возраста (мягкопластинчатые суглинки и пески разной степени водонасыщенности), перекрытые техногенными насыпными грунтами. В процессе инженерно-геологического обследования пробурено 3 скважины. По поверхности площадки выявлены насыпные грунты неоднородные, суглинистого состава, темно-коричневые, с включением, строительного мусора по всем выработкам. Мощности ИГЭ НС по скв. 1, 2, 3 –1.6, 1.8 и 1.5 м, соответственно. Данные по всем скважинам подтверждают данные по предшествующей застройке.
2. Сведение об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Район Ново-Татарской слободы в археологическом отношении изучен слабо. В 1928 г. были вскрыты погребенья мусульманского кладбища между Старой и Новой слободой (XVIII в.). По результатам предшествующих исследований, можем предположить, что время освоения территории рассматриваемого квартала могло начаться не позднее XVIII в. Мощность культурного слоя может достигать 200 см.
3. Реконструирован контур утраченной застройки домовладений XIX в. В границах проектируемого здания располагались:

   - деревянный дом площадью около 42 м^2

- часть полукаменного дома XIX в., впоследствии застроенная каменным жилым домом
- каменный жилой дом (ок. 148 м²)
- часть каменного нежилого здания (площадью около 48 м²)

Общая площадь застройки в границах проектируемого объекта - 238 м². По территории участка проложены коммуникационные линии.

4. Анализ особенностей геологии и предшествующего освоения территории площадки строительства показывает что на земельном участке требуется проведение специализированных спасательных археологических работ. На участке, наименее затронутом поздним освоением (застройкой, коммуникациями) следует заложить археологический раскоп. На территории, не подвергнутой ранее интенсивному освоению (нивелировка, асфальтирование, прокладка коммуникаций), целесообразно будет провести археологические наблюдения.
5. На территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5 требуется проведение специализированных спасательных археологических работ в виде *раскопок площадью не менее 64 м²* и *наблюдений площадью не менее 82 м².*

5. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

5.1. Общие положения.

Программа мероприятий по сохранению объекта культурного наследия строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5 разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности. Определение проектных параметров осуществлялось в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30.01.2013г. №17.

Цель: обеспечение сохранности и предупреждение дальнейшего повреждения объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.».

В соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, финансирование полевых археологических работ возлагается на заказчика строительных или иных хозяйственных работ, в результате которых возникает угроза разрушения памятников археологии (в данном случае, Ф.л. И.И.Шакирова).

Стоимость работ в текущих ценах, с учетом накладных расходов определяется договорной ценой. Сметная стоимость археологических работ рассчитывается на основании базовых расценок сборников СЦНПР-91 (Утвержден приказом Министерства культуры СССР №321, от 05.11.90.) в ценах 1991 года, с учетом действующих к ним, на текущий момент времени, поправочных коэффициентов. В связи с общим ростом цен к ценам сборника СЦНПР -91 применяются следующие повышающие *коэффициенты*:

1. $К_1$ = 14.6, Письмо МК РФ № 01-211/16-14, от 13.10.98.

2. $К_2$ = 4.0, Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ, от 20.12.11.

5.2. Виды, объем и состав археологических полевых работ

Результаты предпроектных исследований показали, что в проекте строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101 требуется предусмотреть спасательные полевые археологические работы в виде наблюдений. ***Необходимый объем спасательных полевых археологических работ составит 146 м², из них: раскоп - 64 м²; наблюдения 82 м².***

Объем археологических полевых работ рассчитан с учетом степени сохранности культурного слоя и особенностей освоения отводимой территории, а, также, с учетом состава и характера проектируемых строительно-земляных работ.

В состав археологических спасательных работ входит:

- разработка договорной документации;

- получение разрешения (Открытого листа)[16]

- проведение на земельном участке спасательных полевых археологических работ

- обмеры археологических раскрытий с привязкой на местности на геоподоснову, наблюдением, описанием, ведением полевого дневника.

- вычерчивание планов, разрезов и профилей. Выполняется в едином масштабе не менее 1:20.

- Фотофиксация археологических раскрытий

- обмеры находок и массового материала с разбивкой, подсчетом по пластам, составлением полевой описи индивидуальных находок с указанием координат и схематической зарисовкой.

- зарисовка (вычерчивание) находок

[16] Приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. №15 "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия".

- камеральная обработка полученного материала и подготовка для передачи в музей

- составление научной отчетной документации в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок).

Не задействованная в проекте строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул.Зайцева, 5 территория земельного участка располагается в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» и является охраняемой территорией объекта культурного наследия. Допускается благоустройство территории в виде озеленения и асфальтирования.

При проектировании иных хозяйственных работ на земельном участке, кроме рассмотренных в данном разделе, должен быть дополнительно разработан раздел проектной документации по сохранению культурного наследия или корректировка к данному разделу.

Иные хозяйственные работы на земельном участке, кроме рассмотренных в данном разделе должны быть дополнительно согласованы с госорганом, уполномоченным в области охраны памятников.

В случае обнаружения входе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть дополнительные археологические полевые работы и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения подобных объектов археолог – держатель Открытого листа, имеет право потребовать приостановки строительных земельных работ.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Обязательными организационными условиями являются следующее:

– согласованность действий Исполнителя охранных работ, Заказчика и

подрядчиков (с назначением представителей от каждой из сторон);

– доступ археологов на объект

– обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, обеспечение электроводоснабжением, обеспечение техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ;

– перед началом проведения археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан и специалист Академии наук Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в четырех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

– после проведения археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан и специалист Академии наук Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в четырех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения строительно-земляных работ, в проектную документацию необходимо внести ссылки на раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.».

20

Список приложений:

1. Библиографическая справка
2. Архивная справка
3. Обращение Заказчика
4. Кадастровый план
5. Генплан застройки
6. Ситуационный план
7. Пояснительная записка
8. Топосъемка
9. Разрез 1:1
10. План первого этажа
11. Техотчет ИГИ
12. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы города Казани XVII–XVIII вв.»
13. Фрагменты исторических планов
14. План археологической изученности
15. Фотофиксация земельного участка
16. Историко-культурный опорный план

21

Приложения

Приложение №1

Библиографическая справка

1. НА РТ. 98-6-151.
2. НАРТ. 98-3-1872.
3. НАРТ. 324-739-6.
4. НАРТ. 98-4-422.
5. ОРКИР НБ им.Лобачевского. План города Казани с окрестностями 1887 г. СПб. Издание Картографического Заведения А.Ильина.
6. ОРКИР НБ им.Лобачевского. План г.Казани 1768 г. Проект регулярной планировки Сосновского.
7. ОРКИР НБ им.Лобачевского. План губернскаго города Казани с поселенными при нем слободами со стоящими монастырями и селениями в 1817 году.
8. ОРКИР НБ им.Лобачевского. План губернскаго города Казани с его окрестностью 1850 г.
9. РГАДА. Ф.192. Оп.1. Д.3. План города Казани 1796 г.
10. РГАДА. 248-160-156. План Старой и Новой Татарских слобод в г.Казани с мечетью, с описанием в красках.
11. ДИНА. №24. 2007.
12. ПСЗРИ-1. – т. XIII. – №9791.
13. Ситдиков А.Г. Н.Ф.Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение булгарских городов. Казань,1999.
14. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках).
15. Архив Института археологии АН РТ. А.Г.Ситдиков, А.С.Старков. Отчет об археологических охранно-спасательных работах адресу ул. Некрасова,4. (Пенсионный фонд). 2001.
16. Архив Института археологии АН РТ. А.Г.Ситдиков. Отчет об археологических исследованиях на территории мечети Марджани. Т.2. 2001.

17. Архив Института археологии АН РТ. Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г.Казани в 2002г. Т.I.Казань, 2003.
18. Архив Института археологии АН РТ. Ситдиков.А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г.Казани (РТ) по адресу ул.Сафьян, 6-8. Казань, 2005.

Приложение №2
Архивная справка

квартал 277 по ул. 1-я Поперечно-Симбирская, в Ново-Татарской слободе

1.1881 г – имущество принадлежало казанскому купцу Ибрагиму Мухаметшину Мамяшеву.

Застройка:
Каменный амбар
Два деревянных флигеля
Полукаменный дом
7 деревянных холодных строений
Деревянный амбар к сломке

Основание: НАРТ. Ф.98. Оп.6. Д.151. Ч.69-70.

2.1895 г – имущество принадлежало Биби Мастюре Галикеевой.

Застройка:
Деревянный дом в 1 этаж
Два полукаменных дома
Каменная кладовая
Жилое каменное строение в 1 этаж
Мыловаренный сарай
6 строений деревянных служб

Основание: НАРТ. Ф.98. Оп.3. Д.1872. Ч.14, 62.

3.1901 г – имущество принадлежало Абдрахману Сафичу Галикееву.

Застройка:
Деревянный лобаз в два этажа, 8 сажень в длину

В границах современного землеотводарасполагался сад.

Основание: НАРТ. Ф.98. Оп.4. Д.422. Ч.446.

Приложение №3

Обращение Заказчика

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

От Шакировой Ильмиры Исламовны
г. Казань, ул. Аланлык, д.28
+7 9274051591
gradstroy.kzn@gmail.com

Уважаемый Айрат Габитович.

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства «Трехэтажного блокированного жилого дома» состоящего из 4-х индивидуальных жилых блоков со встроенными гаражами на 8 машино-мест по адресу: г.Казань, ул. Зайцева, д. 5(кадастровый номер 16:50:012111:101):

Приложение:

1. Письмо-заявка (Образец № 1)
2. Письмо-разрешение (Образец № 2)
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топосъемка участка (копия).
6. Съемка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Техническое задание на проектные работы из Министерства культуры РТ.
11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ.
12. Карточка заказчика (Форма № 1).
13. Кадастровый план земельного участка (копия).
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

И.И.Шакирова _____
(подпись)

Приложение №4

Кадастровый паспорт ЗУ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" июля 2014 г. № 1600/301/14-396593

КВ.1

1	Кадастровый номер: 16:50:012111:101			2	Лист № 1	3 Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 16:50:012111					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —					
6	—			7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.04.2010	
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Зайцева, д. 5					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: индивидуальные блоки в блокированных жилых домах (домах блокированной жилой застройки) не более 4 блоков; благоустройство земельных участков общего пользования к блокированным жилым домам					
11	Площадь: 1234+/-12 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8873015.3		13	Системы координат: СК кадастрового округа
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Мухьянова Гульшат Виленовна	Общая долевая собственность	Размер доли: 1/2	—	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Адиля Кутуя, д.46, кв.54	
	Шакирова Ильмира Исламовна	Общая долевая собственность	Размер доли: 1/2	—	Республика Татарстан, г. Казань, ул.Аланлык, д.28	
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2					
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	МУП "КАЗЭМПРОЕКТ" (1654038886)			
		17.3	01.03.2010			

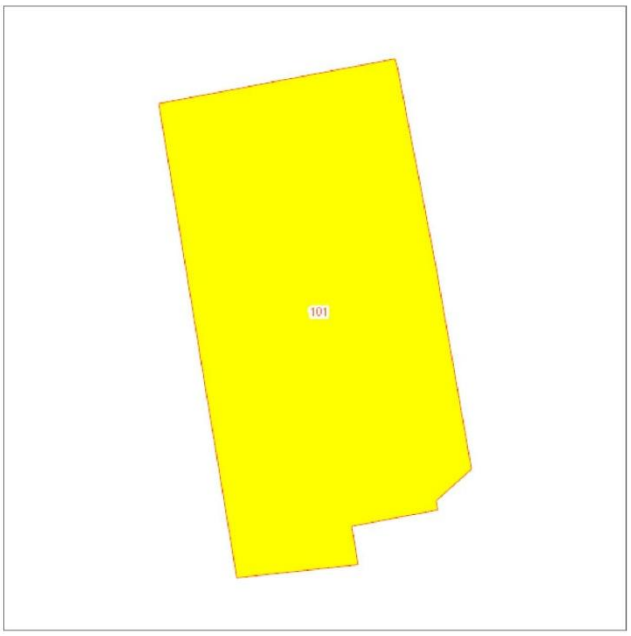
инженер 2 категории

(наименование должности)

С. В. Никифорова

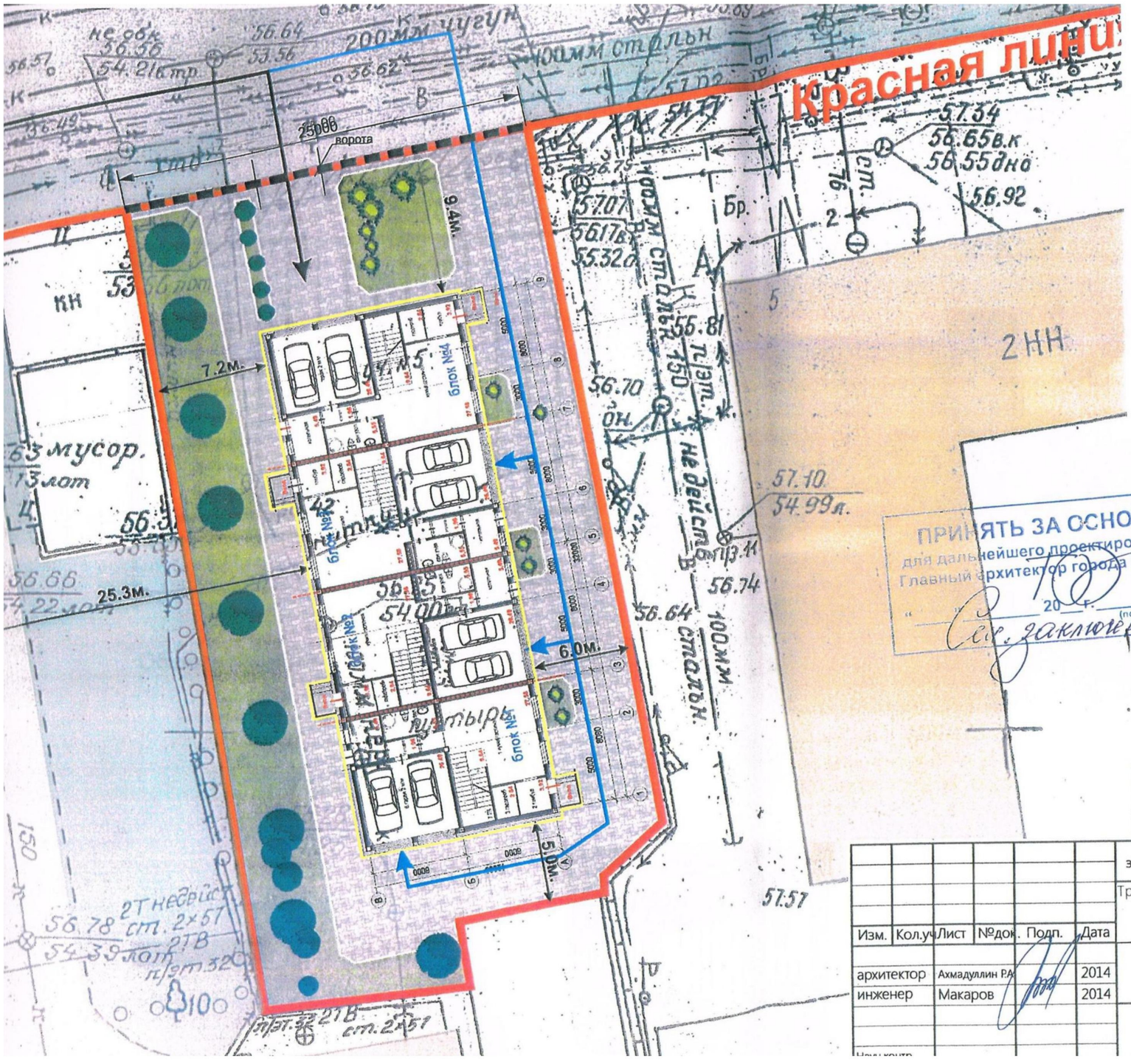
(инициалы, фамилия)

План земельного участка 16:50:012111:101



Приложение №5

Генплан застройки земельного участка



Запроектировано 8 машиномест,
на каждый блок встроенный гараж на 2 м/м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
архитектор		Ахмадуллин Р.А.			2014
инженер		Макаров			2014

заказчик: Мухьянова Г.В., Шакирова И.И. 03/14-3-ЭП

Трехэтажный блокированный жилой дом» состоящего из индивидуальных жилых блоков со встроенными гаражами на 8 машино-мест по ул. Зайцева , Вахитовского района г. Казани

Блокированный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	17

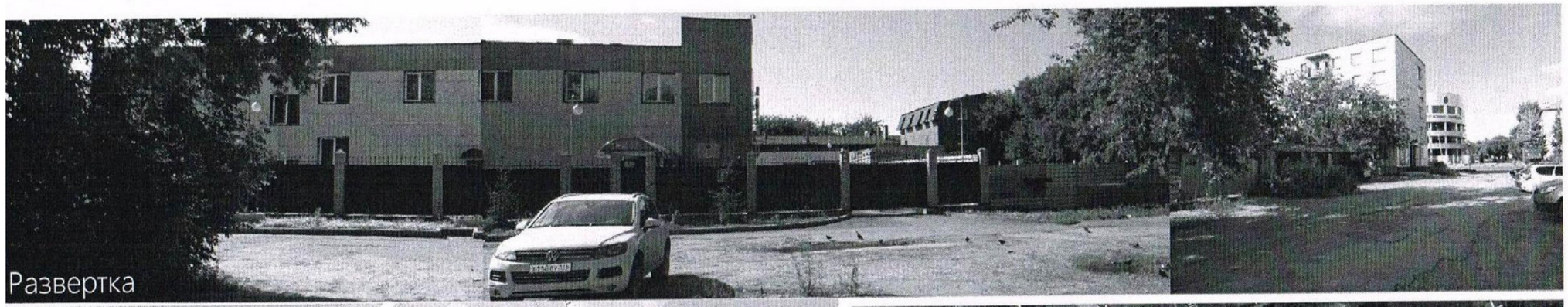
Благоустройство территории
М 1:500

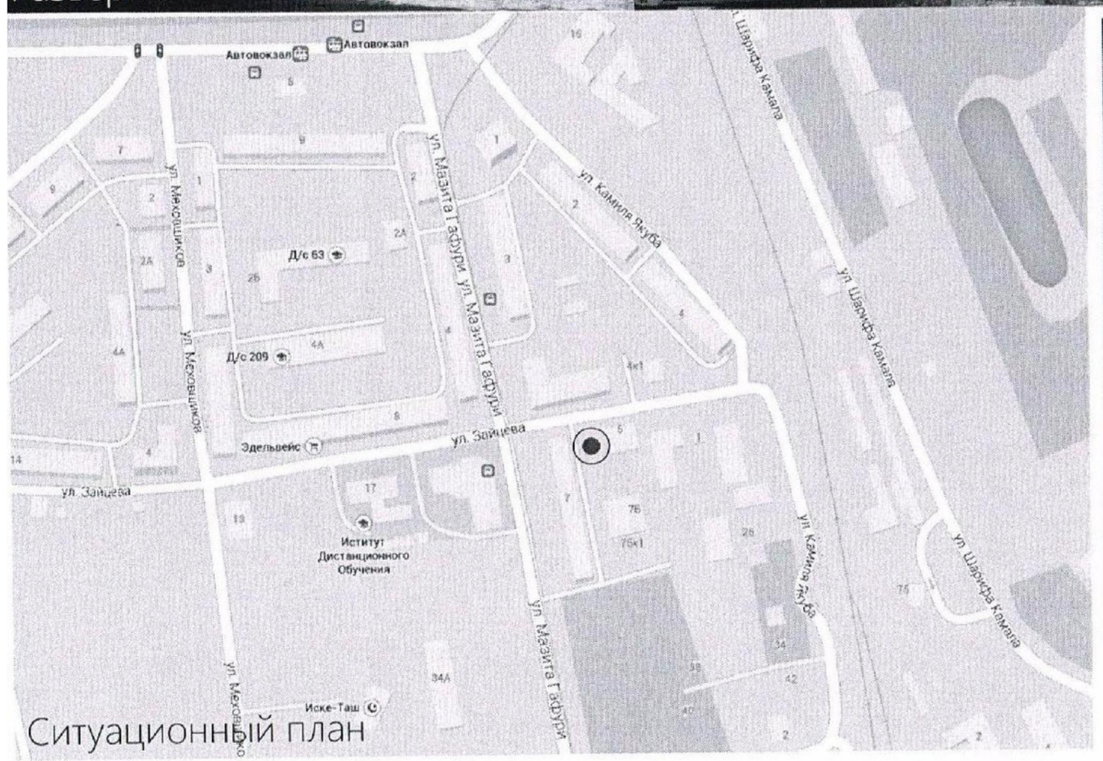
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ

Приложение №6

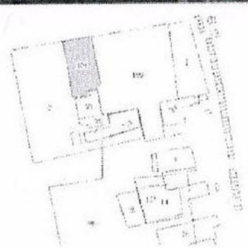
Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН: г.Казань, Зайцева д.5





16:50:012111:101 (1234.0м2)



1. Общежитие, 5 этажей
2. Административное здание, 2 этажа
3. Гостиница, 3 этажа
4. Институт управления и права (ИЭУП)
5. Жилой дом, 5 этажей
6. Жилой дом, 5 этажей
7. Административное здание, 2 этажа
8. Жилой дом, 5 этажей
9. Склад, 1 этаж

Приложение №7

Пояснительная записка к проекту строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Функциональное значение.
На данном земельном участке предлагается запроектировать 3-х этажный жилой дом состоящего из 4-х индивидуальных жилых блоков со встроенными гаражами на 8 м/м.

Архитектурно - планировочные решения
Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный жилой дом состоящего из 4-х индивидуальных жилых блоков со встроенными гаражами на 8 м/м
Входные группы организованы по оси 1-9- 2 входа, и по оси 9-1- 2 входа.
Заезд автомобилей осуществляется со двора. Габаритные размера здания 12м х 32 м.
Высота здания на отм. 10.100.
1-й этаж каждого блока отдан под общественную функцию жилого пространства.
(кухня/столовая, котельная, гараж на 2м/м, тамбур, сан.узел, гардероб.)
На 2-ом этаже размещаются гостевая спальня, комната отдыха, сауна, душевая, кабинет, сан.узел.
На 3-ем этаже расположены детская спальня, спальные комнаты, гардероб, сан.узел.
Проектом обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции жилых помещений, проектируемого здания, а также окружающей застройки.

Архитектурно - композиционные особенности
При блокированном типе застройки, объем здания решается как единое целое.
Архитектурный облик здания сочетает в себе:
морфотип существующей застройки;
со масштабность архитектурных деталей, пропорциональных членений фасада окружающей среде;
Характерную для данной архитектурной среды колористику материалов

Благоустройство территории.
Проектом предусмотрено благоустройство территории устройством газонов, высадкой низкорослых кустарников и деревьев. Дорожное покрытие брусчатка, установка ограждения.

Транспортные коммуникации
Основной и единственный подъезд к зданию осуществляется с ул. Зайцева. Для заезда в гаражи проектируемого здания предусмотрен проезд с левой стороны и с двух торцов здания.

Технические решения принятые в эскизном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Ахмадуллин Р.А

Конструктивные решения
Здание запроектировано из монолитного железобетонного каркаса.
Заполнение - самонесущие ограждающие конструкции из газобетонных блоков, толщиной 400мм.
Фундаменты запроектированы в виде монолитных ростверков стаканного типа.
Перегородки- из керамического кирпича.
В облицовке фасада используется: декоративная штукатурка, керамогранит, декоративные элементы из пенополистирола.
В качестве заполнения оконных проемов используется система стеклопакета триплекс, аллюминиевые витражи системы ТАТПРОФ.
Покрытие навеса - гибкая черепица.

Инженерное оборудование
Холодное водоснабжение - по тех.условиям от существующих сетей
Горячее водоснабжение - индивидуальный котел на каждый блок.
Водоотведение - по тех.условиям с подключением к городским сетям.
Отвод ливневых и талых вод - внутренняя/наружная
Отопление - индивидуальное (газовый котел) на каждый блок.
Вентиляция - естественная.
Электроснабжение, телефонизация и радиофикация - по тех.условиям эксплуатирующих организаций.

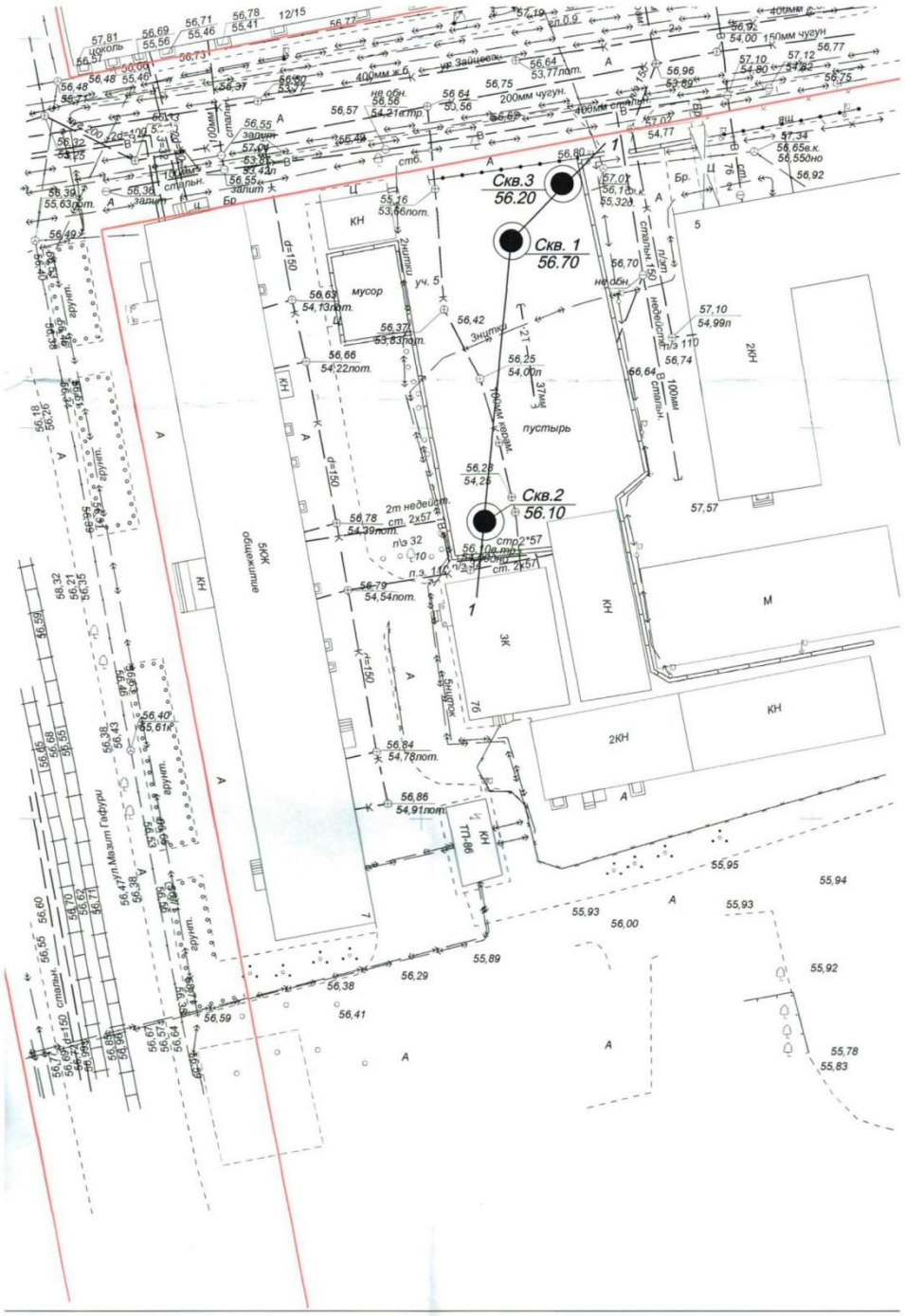
Обеспечение машиноместами
Запроектировано 8 м/м, на каждый блок 2 м/м

Жилые блоки запроектированы автономными и отвечают следующим требованиям:
- не имеют помещения, расположенные над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт, коммуникаций
- имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем:

Сбор и удаление твердых бытовых отходов организованы в соответствии с правилами эксплуатации жилищного фонда.
Инсоляция помещений дома предусмотрена в соответствии с требованиями СанПин 2.1.2.2645

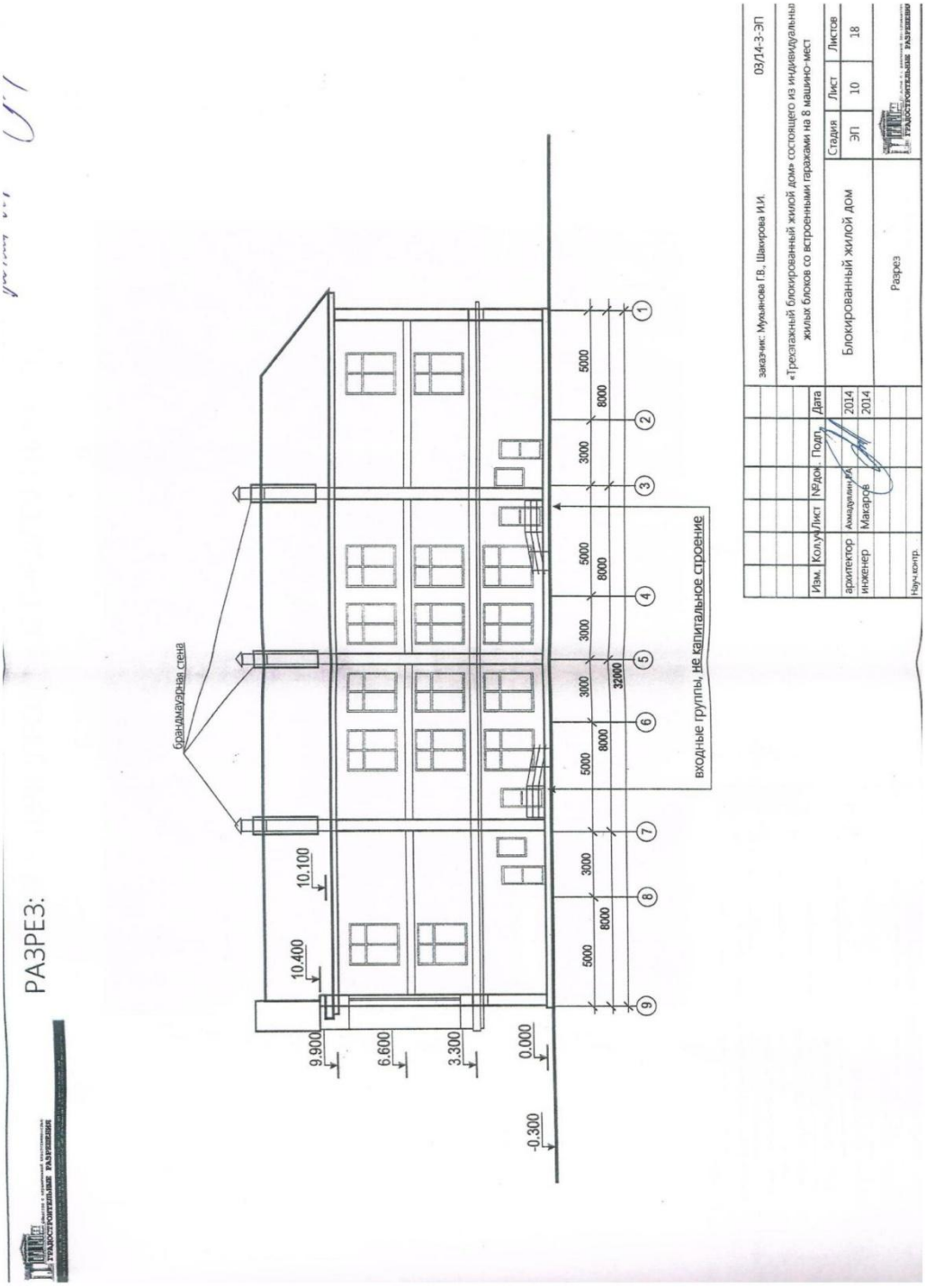
						заказчик: Мухьянова Г.В., Шакирова И.И.		03/14-3-ЭП
						«Трехэтажный блокированный жилой дом» состоящего из индивидуальных жилых блоков со встроенными гаражами на 8 машино-мест по ул. Зайцева, Вахитовского района г. Казани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
архитектор		Ахмадуллин РА			2014	Блокированный жилой дом	Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов: 17	
инженер		Макаров			2014			
						Общие данные	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ	

Приложение №8
Топосъемка



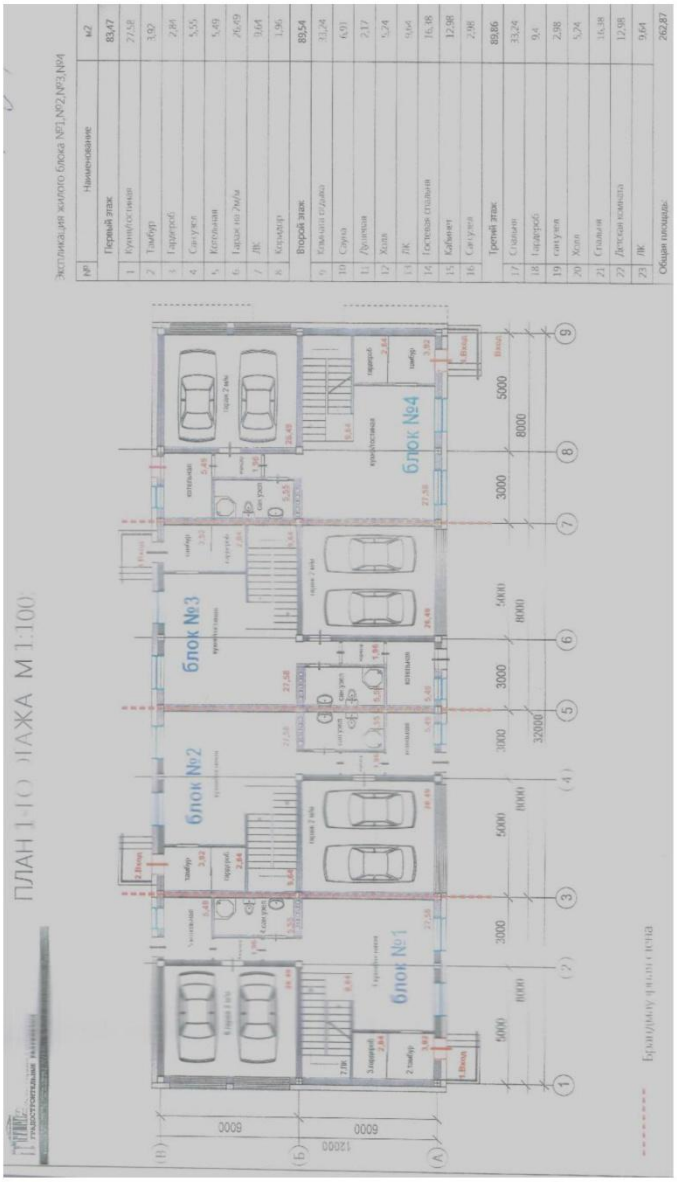
Приложение №9

Разрез 1:1



Приложение №10

План первого этажа



Приложение №11
Техотчет

Общество с ограниченной ответственностью
«НПФ Прогресс»
№ СРО 688 от 14 января 2014г.

Договор: НПФ-12009-14

Заказчик: ИП Вафин В. М.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ТРЕХЭТАЖНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СОСТОЯЩИЙ ИЗ 4-Х БЛОКОВ С ВСТРОЕННЫМИ ГАРАЖАМИ НА 8 МАШИНО-МЕСТ ПО УЛ. ЗАЙЦЕВА, 5 ВАХИТОВСКОГО РАЙОНА Г. КАЗАНИ

2015

11

3.2 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах I надпойменной террасы левобережья р. Волги. Морфологически терраса выражена вполне отчетливо. Ширина террасы непостоянна и изменяется от 0.5 км до 3-4 км.

Поверхность площадки ровная, снивелирована насыпными грунтами. Естественный рельеф не сохранился. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 56.10 - 56.70 м (по устьям выработок).

Проявление неблагоприятных физико-геологических процессов на площадке не отмечено.

Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

3.3 Геологическое строение

В геологическом строении участка до глубины бурения (15,0 м) принимают участие:

- верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{III}), представленные суглинками мягкопластичной консистенции, мощностью 3.2-4.0, песками мелкими маловлажными и водонасыщенными. Вскрытая мощность 1.7-7.6 м.

Сверху отложения перекрыты техногенным насыпным слоем ($t\ Q_{IV}$), мощность 1.5 – 1.8 м.

Подробно геологическое строение см. в «Инженерно-геологическом описании выработок» приложение 8.3.

Согласно результатам лабораторных анализов грунтов, визуальным определениям в геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Таблица 3

Сводное описание инженерно-геологических элементов

Возрастной индекс	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			Миним. вскрытая	Максим. вскрытая
Четвертичная система				
Современные отложения				
t Q_{IV}	1	Насыпной грунт неоднородный, суглинистый, темно-коричневый, с включением мусора строительного	1,5	1,8
Верхнечетвертичные отложения				
adQIII	2	Суглинок мягкопластичный коричневый, с гнездами и прослоями супеси	3,2	4,0
	3	Песок мелкий маловлажный, глинистый, коричневый, с гнездами и прослоями песка пылеватого	1,7	2,9
	4	Песок мелкий водонасыщенный, коричневый	7,4	7,6

Распределение выделенных инженерно-геологических элементов, глубины залегания их кровли и подошвы, максимальные суммарные вскрытые мощности приведены в таблице 4 «Распространение выделенных инженерно-геологических элементов» и в «Инженерно-геологическом описании выработок», в Приложении 8.3.

13

Таблица 4

Распространение выделенных ИГЭ

Номер ИГЭ	Номера выработок, в которых вскрыт ИГЭ	Глубина кровли, м		Глубина подошвы, м		Миним. вскрытая мощность	Максим. вскрытая мощность
		миним.	максим.	миним.	максим.		
1	Скважина 1-3	0,0	0,0	1,5	1,8	1,5	2,0
2	Скважина 1-3	1,5	1,8	4,7	5,8	3,2	4,0
3	Скважина 1-3	4,7	5,8	7,4	7,6	1,7	2,9
4	Скважина 1-3	7,4	7,6	15,0	15,0	7,4	7,6

3.4 Гидрогеологические условия

При бурении скважин в период 15.01.2015 г. до разведанной глубины 15,0 м грунтовые воды были вскрыты во всех скважинах на глубине 7.4 – 7.6 м (абс. отметка 48,6 - 49.30м), уровень установления грунтовых вод зафиксирован на этих же глубинах. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие. Водоупор скважинами не вскрыт.

В периоды продолжительных ливневых дождей и активного весеннего снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможно образование верховодки в зоне аэрации.

Согласно СП 11-105-97,частьII, приложение И, площадка по критерием типизации территории по подтопляемости относится к не подтопляемой, так как основание имеет хороший естественный дренаж.

51

Приложение 8.4

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ВЫРАБОТОК

Объект: Трехэтажный блокированный жилой дом, состоящий из 4-х блоков с встроенными гаражами на 8 машино-мест по ул. Зайцева, д.5 Вахитовского района г. Казани

Скважина № 1

Дата проходки 15.01.2015
Абсолютная отметка устья, м: 56,70
Глубина выработки 15,0 м
Местоположение: см. Приложение 8.2

Геол. инд.	Пройдено, м		Мощн. слоя, м	Абс. отм. подошвы слоя, м	№ ИГЭ	Послойное описание грунтов	Грунтовые воды	
	от	до					появл.	устан.
tQIV	0,0	1,6	1,6	55,10	1	Насыпной грунт, темно - коричневый, неоднородный, суглинистый, с вкл. мусора строительного		
adQIII	1,6	5,6	4,0	51,10	2	Суглинок мягкопластичный, коричневый, с гнездами и прослоями супеси		
adQIII	5,6	7,4	1,8	49,30	3	Песок мелкий маловлажный, глинистый, коричневый, с гнездами и прослоями песка пылеватого		
adQIII	7,4	15,0	7,6	41,70	4	Песок мелкий водонасыщенный, коричневый	7,4 ------ 49,30	7,4 ------ 49,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ НПФ-12009-14		
Рук. гр.		Скорнякова				Инженерно-геологическое описание выработок	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Скорнякова					ПД	1	2
Геолог		Чиликова			2015		ООО «НПФ Прогресс»		

52

Скважина № 2

Дата проходки 15.01.2015
Абсолютная отметка устья, м: 56,10
Глубина выработки 15,0 м
Местоположение: см. Приложение 8.2

Геол. инд.	Пройдено, м		Мощн. слоя, м	Абс. отм. подошвы слоя, м	№ ИГЭ	Послойное описание грунтов	Грунтовые воды	
	от	до					появл.	устан.
tQIV	0,0	1,8	1,8	54,30	1	Насыпной грунт, темно - коричневый, неоднородный, суглинистый, с вкл. мусора строительного		
adQIII	1,8	5,8	4,0	50,30	2	Суглинок мягкопластичный, коричневый, с гнездами и прослоями супеси		
adQIII	5,8	7,5	1,7	48,60	3	Песок мелкий маловлажный, глинистый, коричневый, с гнездами и прослоями песка пылеватого		
adQIII	7,5	15,0	7,5	41,10	4	Песок мелкий водонасыщенный, коричневый	7,5 / 48,60	7,5 / 48,60

Скважина № 3

Дата проходки 15.01.2015
Абсолютная отметка устья, м: 56,20
Глубина выработки 15,0 м
Местоположение: см. Приложение 8.2

Геол. инд.	Пройдено, м		Мощн. слоя, м	Абс. отм. подошвы слоя, м	№ ИГЭ	Послойное описание грунтов	Грунтовые воды	
	от	до					появл.	устан.
tQIV	0,0	1,5	1,5	54,70	1	Насыпной грунт, темно - коричневый, неоднородный, суглинистый, с вкл. мусора строительного		
adQIII	1,5	4,7	3,2	51,50	2	Суглинок мягкопластичный, коричневый, с гнездами и прослоями супеси		
adQIII	4,7	7,6	2,9	48,60	3	Песок мелкий маловлажный, глинистый, коричневый, с гнездами и прослоями песка пылеватого		
adQIII	7,6	15,0	7,4	41,20	4	Песок мелкий водонасыщенный, коричневый	7,6 / 48,60	7,6 / 48,60

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

№ НПФ-12009-14

Лис

Приложение №12

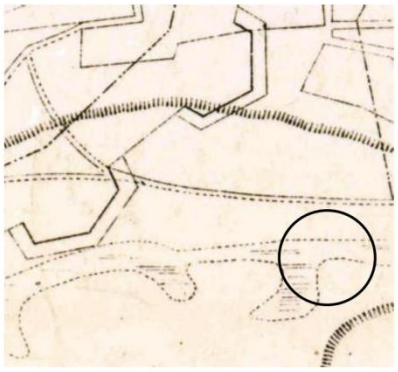
Границы территории Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.». (по Постановлению КМ РТ № 79)

Рассматриваемый участок

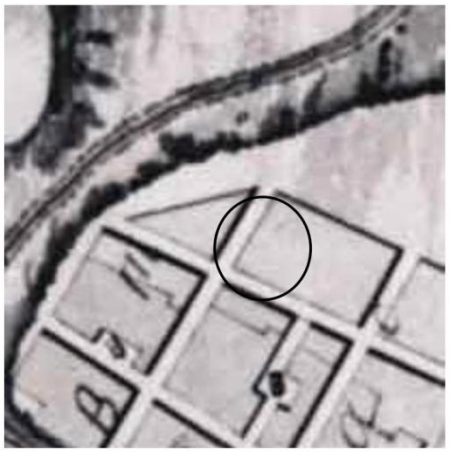
Приложение №13

Фрагменты исторических планов

Фрагмент плана г.Казани 1739 г.[1]



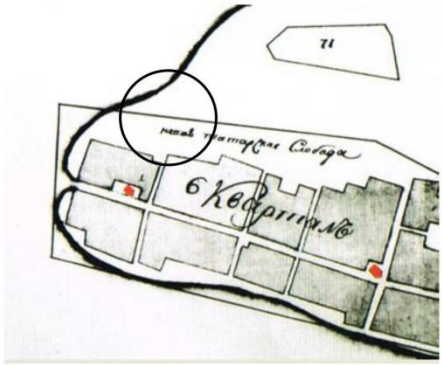
Фрагмент плана г.Казани 1768 г.[2]



[1]Чертеж 1739 г., составленный на основании чертежа 1730 г., подписанного инженер-поручиком Артемоном Сациперовым.

[2] ОРКИР НБ им.Лобачевского. План г.Казани 1768 г. Проект регулярной планировки Сосновского. Масштаб: в 1 дюйме - 200 сажен.

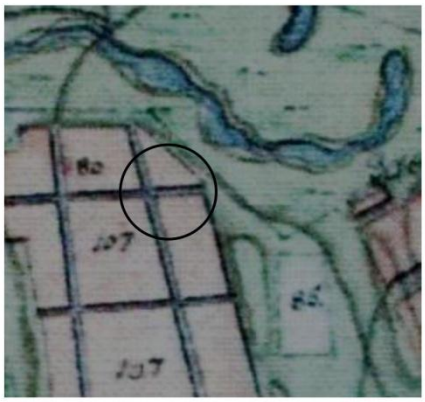
Фрагмент плана г.Казани 1782 г.[3]



71 – мусульманское кладбище

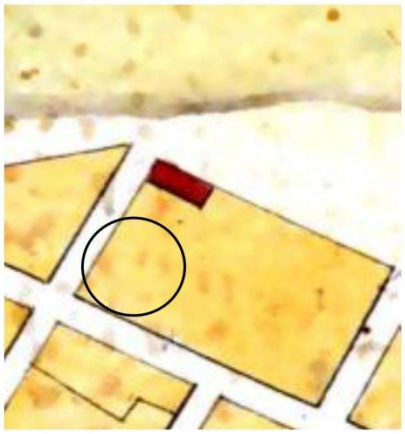
.

Фрагмент плана г.Казани 1796 г.[4]



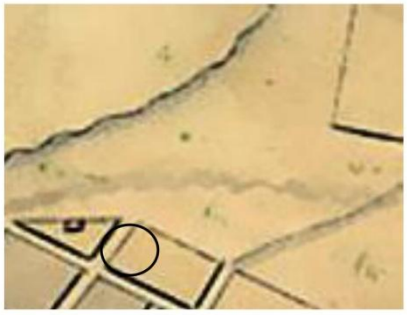
85 – кладбище магометанскаго закона

Фрагмент плана г.Казани 1817 г.[5]

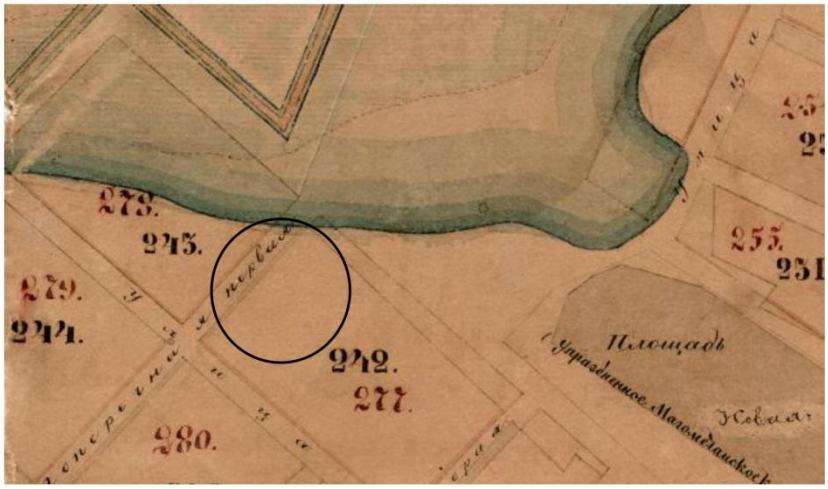


[3] План города Казани 1782 г. ДИНА. №24. 2007. С.37
[4] РГАДА. Ф.192. Оп.1. Д.3. План города Казани 1796 г.
[5] ОРКИР НБ им.Лобачевского. План губернскаго города Казани с поселенными при нем слободами со стоящими монастырями и селениями в 1817 году.

Фрагмент плана г.Казани *1850 г.*[6]



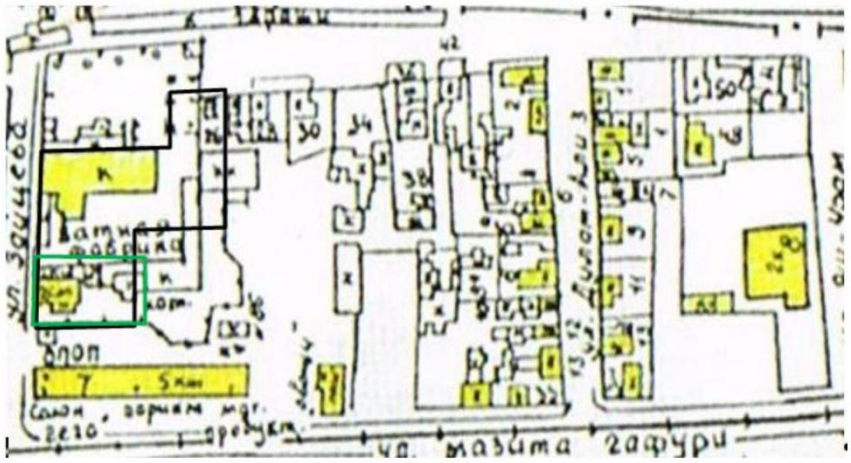
Фрагмент плана г.Казани 1875 г.[7]



Фрагмент плана г.Казани 1887 г.[8]

[6] ОРКИР НБ им.Лобачевского. План губернскаго города Казани с его окрестностью 1850 г.
[7] НАРТ. 324-739-6. Л.8-2. План г.Казани 1875 г.
[8] ОРКИР НБ им.Лобачевского. План города Казани с окрестностями 1887 г. СПб. Издание Картографического Заведения А.Ильина.

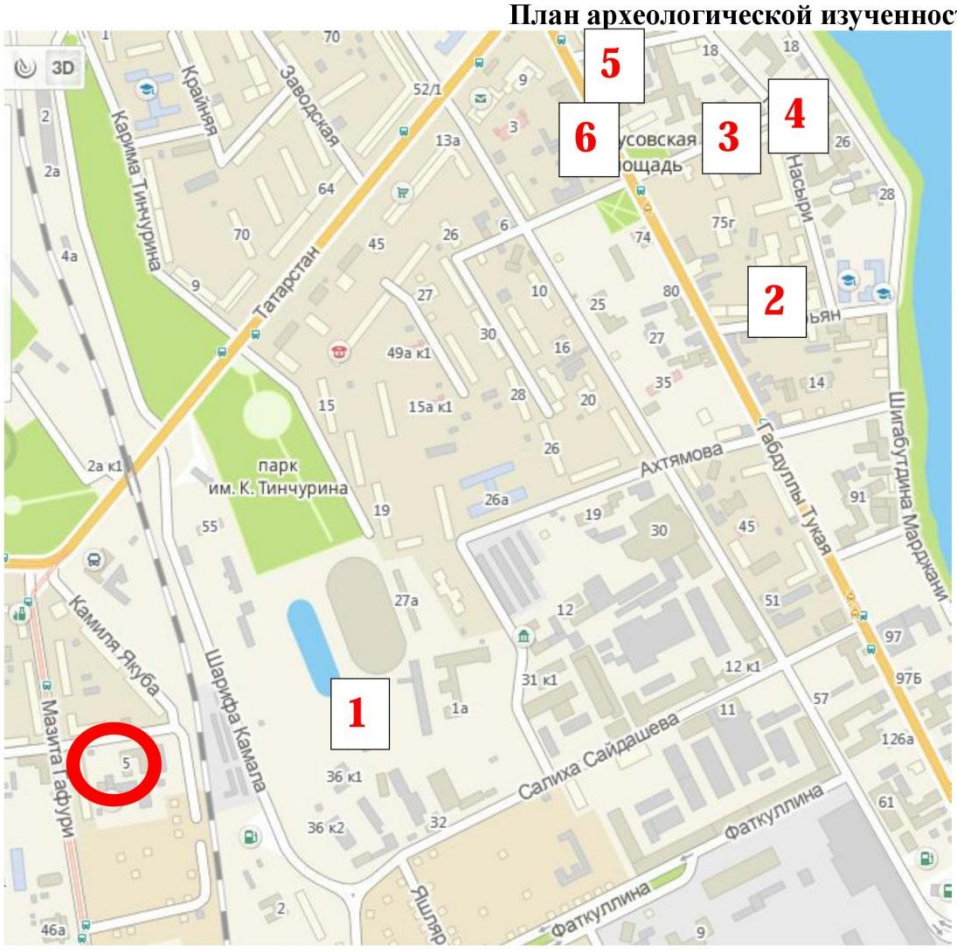
Фрагменты планов г.Казани XX в.[9]



[9] План города Казани. ДИНА. №24. 2007.С.37

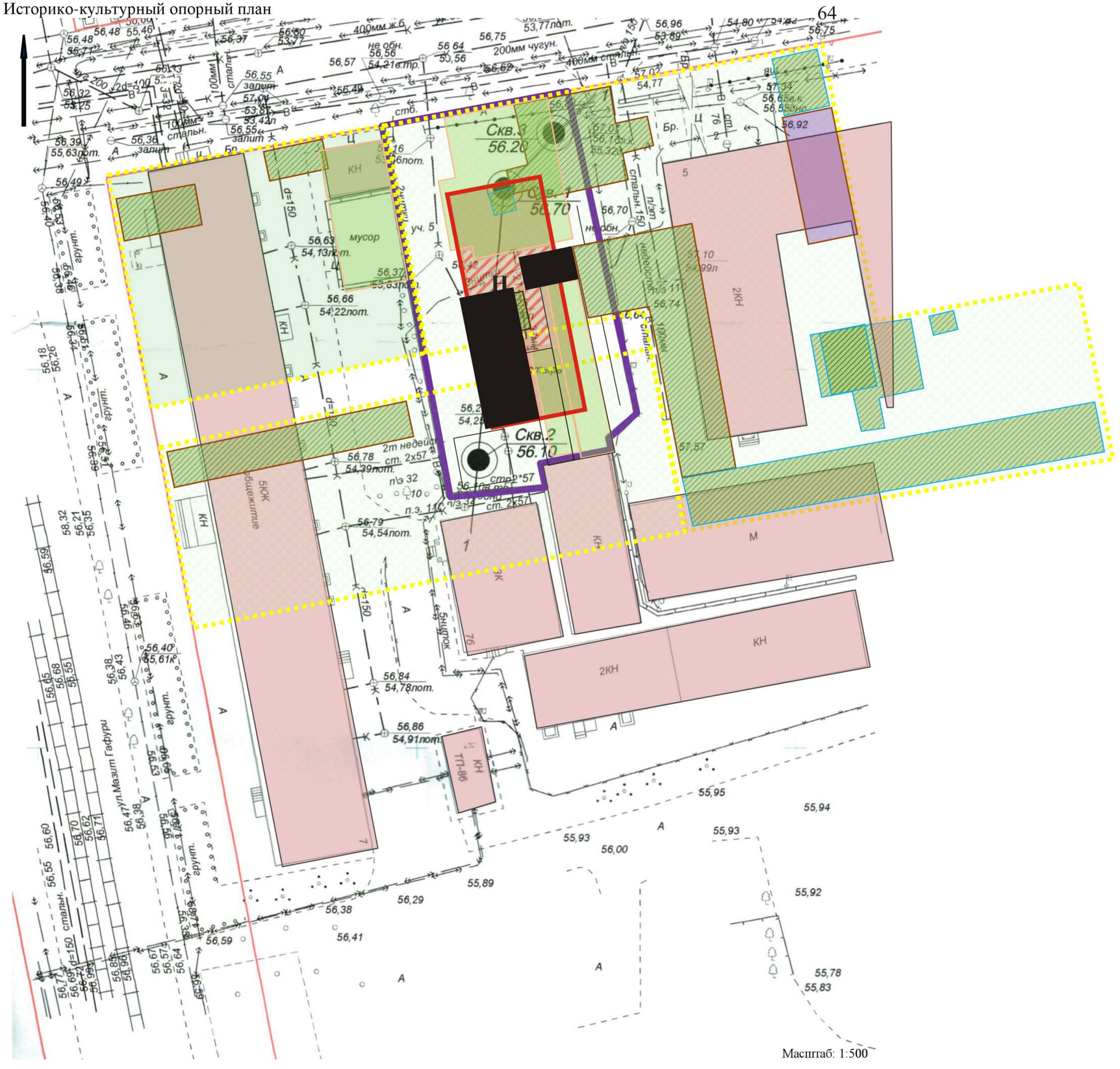
Приложение №14

План археологической изученности



1. Н.Ф.Калинин. Мусульманские погребения. 1928 г.
2. Сафьян, 5, 6-8. 2004-2005 гг.
3. Фатиха Карима, 9. 2005 г.
4. Мечеть Марджани. 2001 г.
5. Зайни Султана, 19/55. 2002 г.
6. Тукая, 58/6. 2005 г.

рассматриваемый участок



Масштаб: 1:500

Экспликация

- Границы землеотвода
- Существующие здания
- Утраченная каменная застройка, XX в.
- Пятно проектируемого объекта в приземной части
- Границы домовладения XIX в.
- Границы деревянной застройки XIX в.
- Границы каменной застройки XIX в.
- вв. Инженерно-геологические скважины и разрезы
- -К- -2Т- Существующие инженерные сети

Территория, рекомендованная для проведения спасательных археологических работ:

- **Р** раскоп (64 м²)
- **Н** наблюдения (82 м²)